

Офисный особняк

Лужнецкий
проезд, 25

Полностью оборудован
Аренда здания целиком

2 851 м²



15 440 000 ₽/мес

Включая НДС 22%

Особняк в Хамовниках

2 851

м² площадь здания

2 384

м² земельный участок

до 100

рабочих мест

25

машино-мест

Москва, муниципальный округ Хамовники,
Лужнецкий проезд, 25



Своя огороженная территория с газоном

Входная группа и рабочие пространства

Вход и ресепшн

Обустроенная входная группа
и зона ожидания

Рабочая зона

3 больших помещения
и отдельная переговорная

Повседневная инфраструктура

Кофе-поинт, санузлы
и комната охраны



Кабинеты и open space

11 помещений, включая 2 переговорные



Гибридная планировка с кабинетами разного размера

Кофе-пойнт и туалетные комнаты

VIP-зона и кабинеты

Кабинет руководителя

Большая переговорная,
комната отдыха и свой санузел

Приёмная и ресепшн

Дополнительная переговорная
и 5 отдельных кабинетов

Оснащение этажа

Кофе-пойнт, санузел с душевой,
склад и выход на крышу



Пространства для встреч



Дизайнерская отделка и премиальная мебель KANO

Озеленение в переговорной и кабинете руководителя

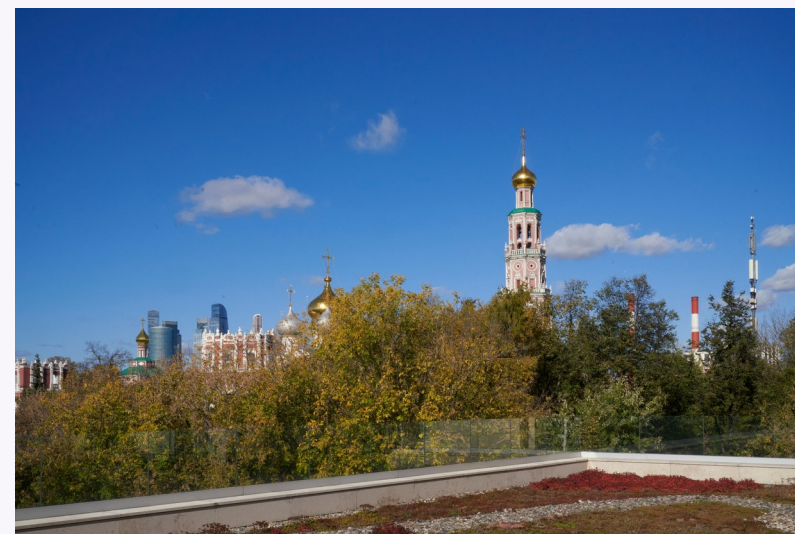
Кофе-пойнты на каждом офисном этаже



Оборудованные зоны для приёма пищи

Общие пространства дополняют рабочие кабинеты и переговорные

Благоустроенная крыша



Летняя лаунж-зона

Озеленение и дорожки
из щебня

Выход с 3-го этажа

Подземный отапливаемый паркинг

25 машино-мест

Прямой доступ к лифту

Технические помещения

Комната охраны

Душевая комната



Индивидуальные настройки комфорта

Управление вентиляцией,
кондиционированием и отоплением
в каждом помещении

Двухуровневое освещение
с регулировкой интенсивности

Потолочные акустические панели
и рулонные шторы на электроприводе

Большие окна и естественный свет



Стеклянные перегородки во всех
помещениях, кроме кабинета руководителя

Инженерное оснащение и безопасность

2 лифта, включая доступ из паркинга
Лестницы в обоих крыльях

Система контроля и управления доступом
Современное видеонаблюдение

Распознавание автомобильных номеров
Управление въездом и рольставнями
из комнаты охраны на 1-м этаже

Серверная с новым оборудованием



Лифтовой холл

Готовый офисный особняк



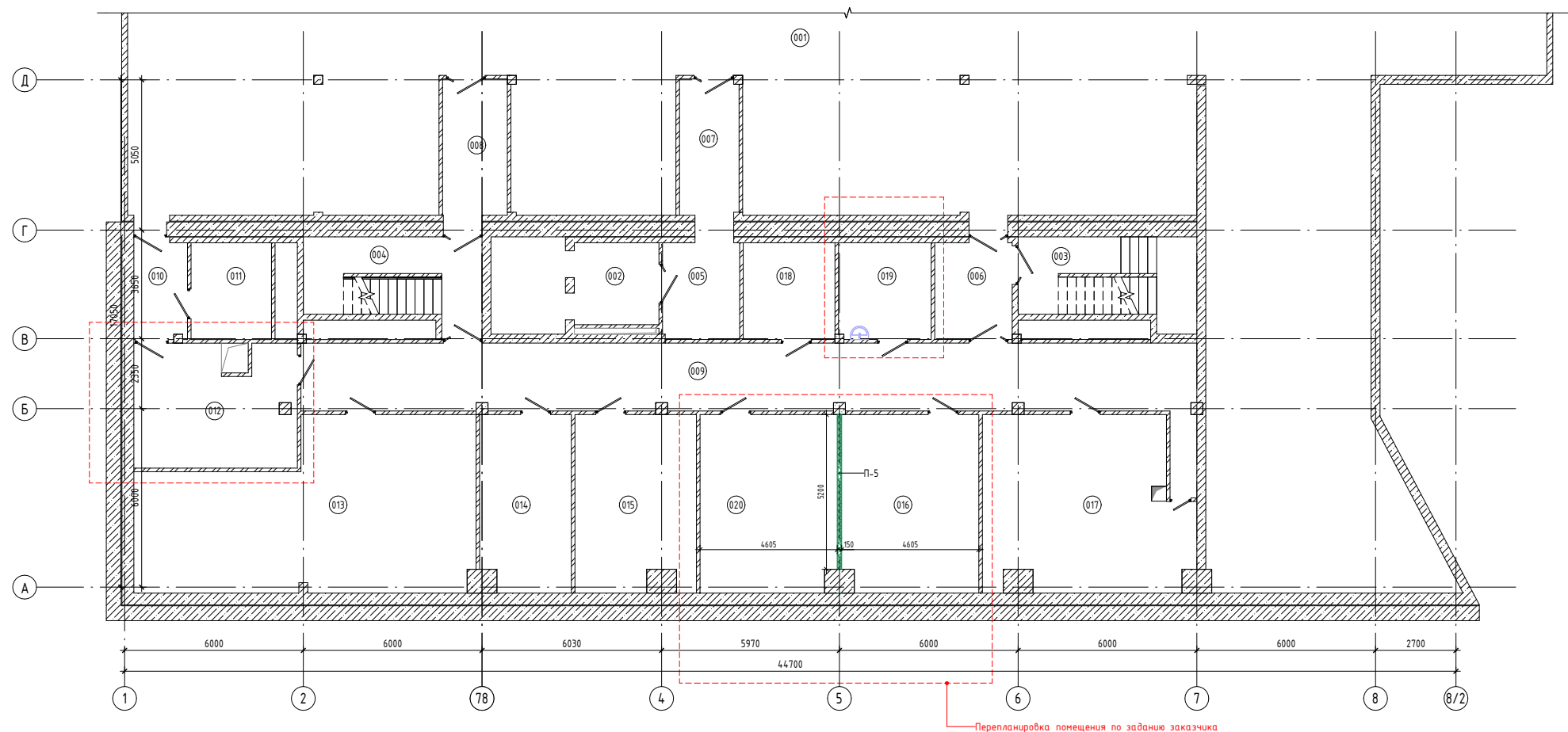
Дизайнерский ремонт, мебель
и инженерные системы

Охрана, клининг
и эксплуатация организованы

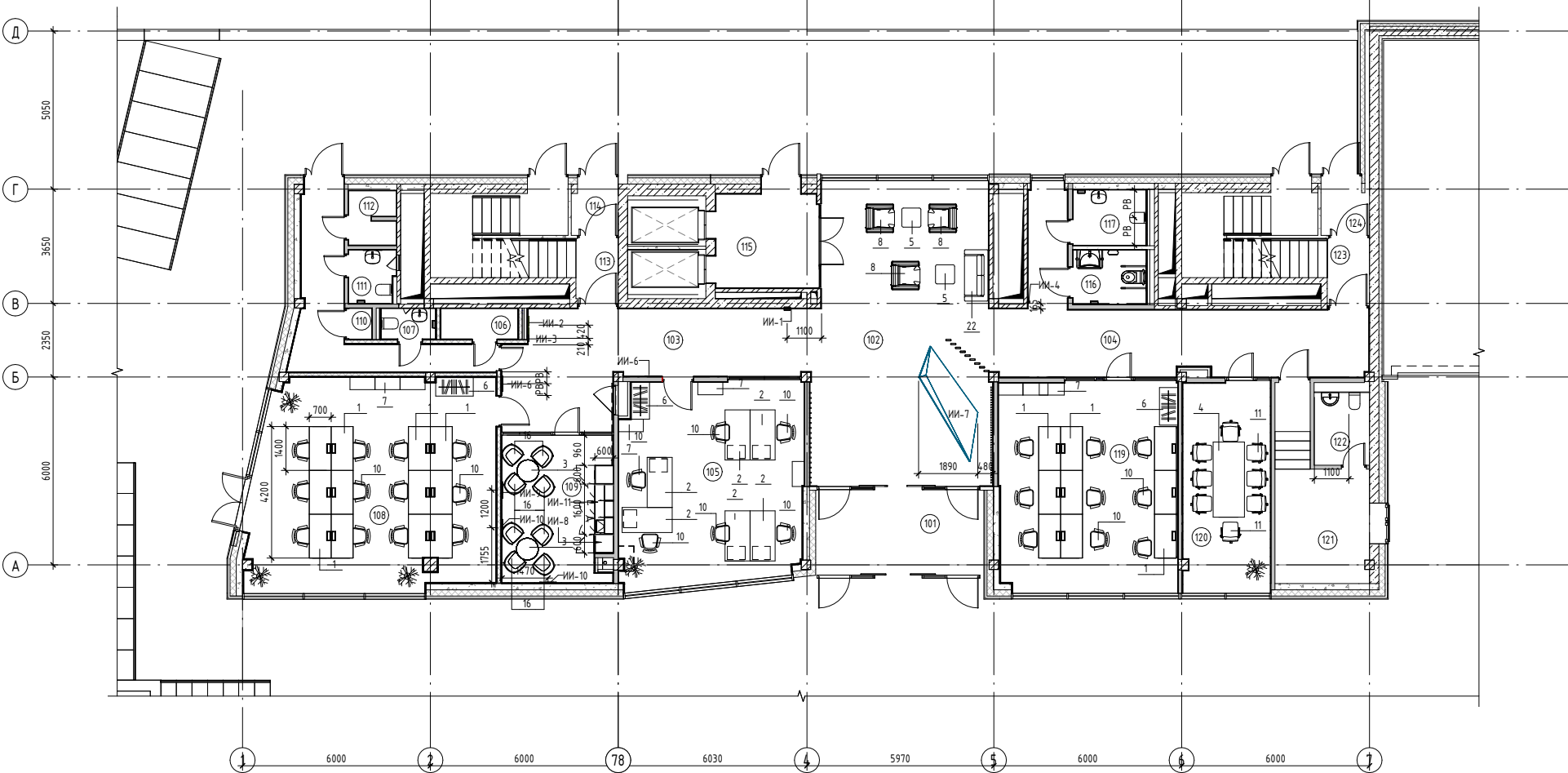
Фасад, кровля и инженерные
сети не требуют вложений

Отдельно стоящее здание

Планировка. –1 этаж

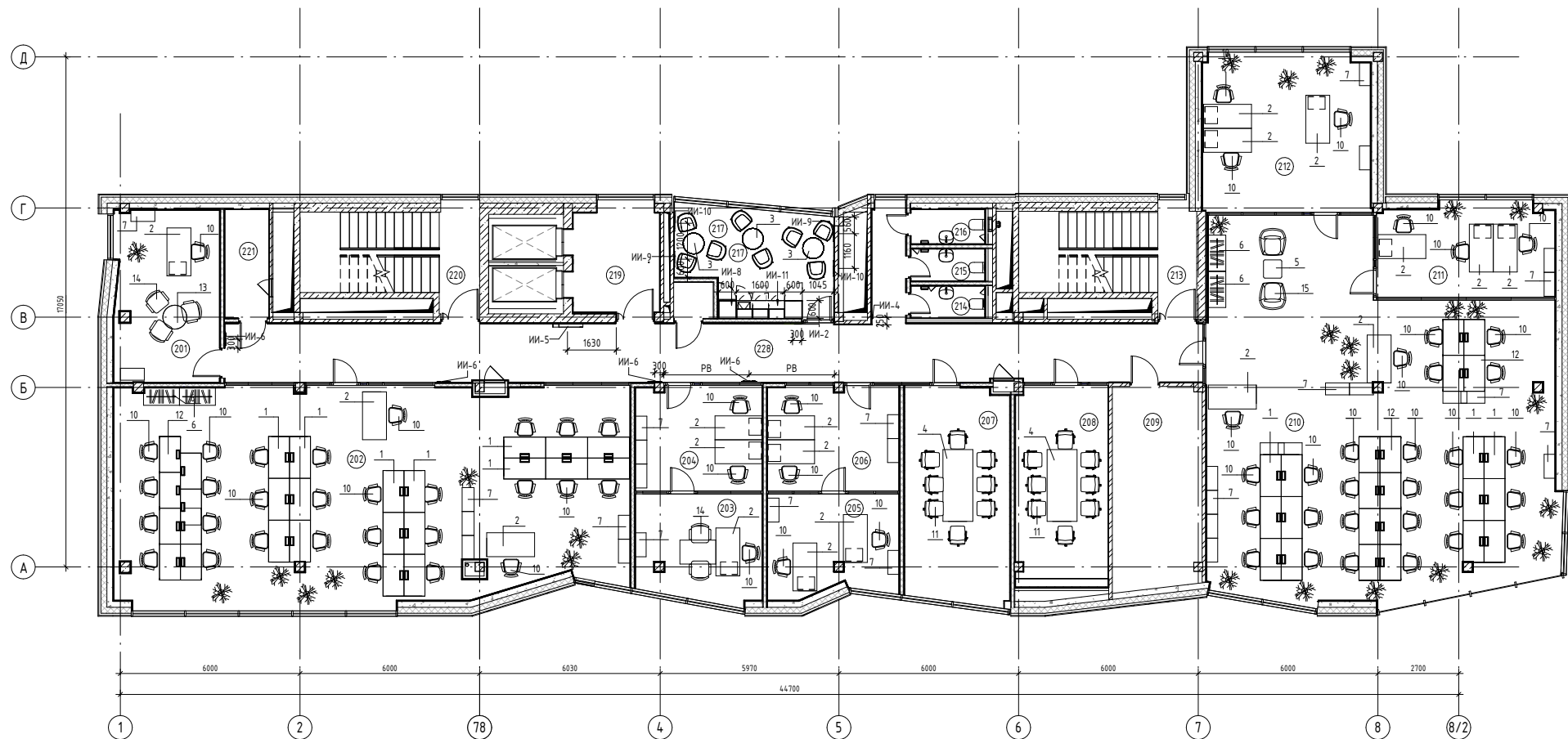


Планировка. 1 этаж



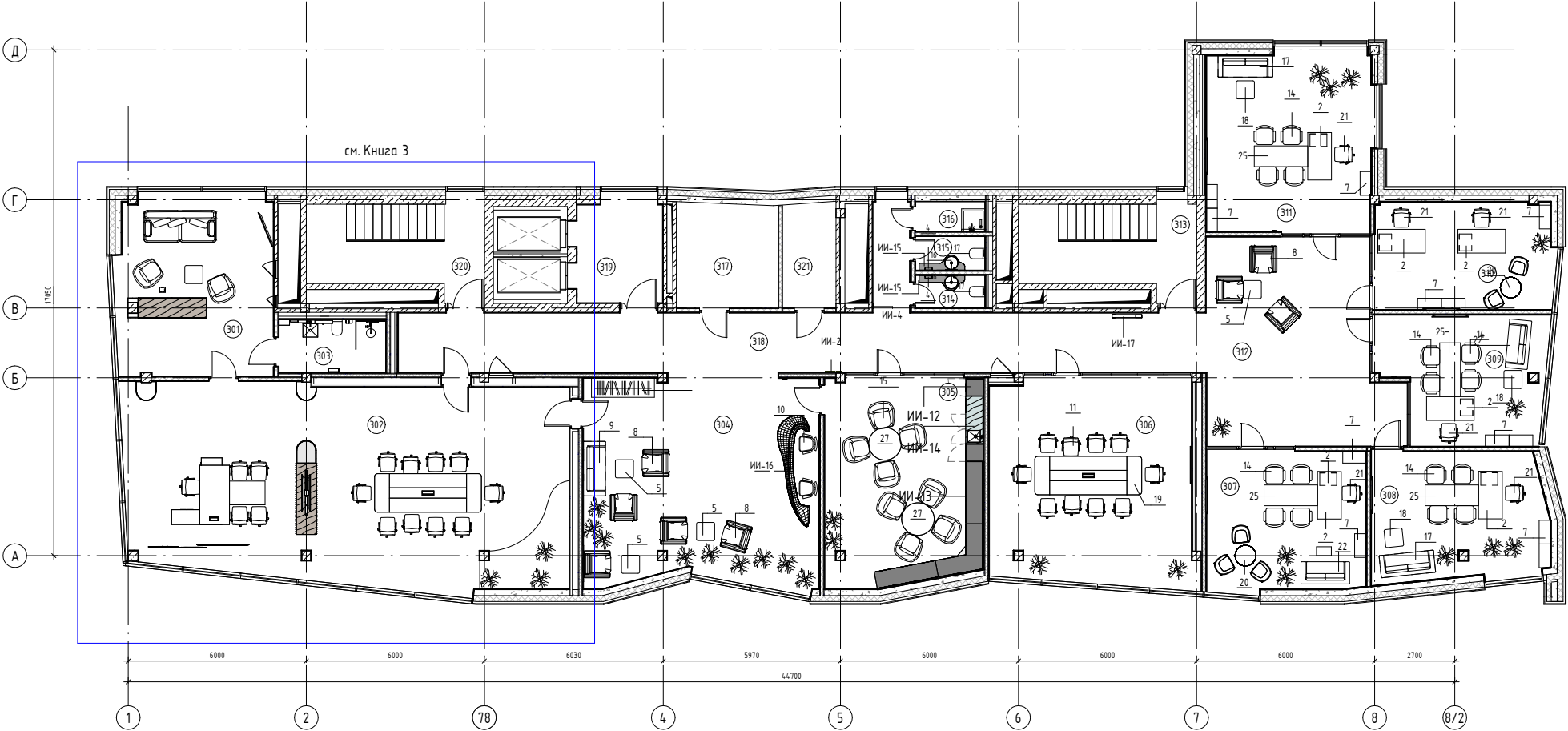
План расстановки мебели

Планировка. 2 этаж



План расстановки мебели

Планировка. 3 этаж



План расстановки мебели

Аренда особняка целиком

15 440 000

₽ в месяц

Включая НДС 22%

2 851 м² здание

2 384 м² земельный участок

Москва, Лужнецкий проезд, 25

